

CITTA' DI ALBA



**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DELL' EDIFICIO EX FILANDA
E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DELL'EDIFICIO LINEARE NELLA'AREA DI PRGC BP1**

I PROPONENTI

Dott. Edo Milanesio

FERRERO MANAGEMENT SERVICES ITALIA SRL CON SOCIO UNICO
P.LE P.FERRERO,1 - 12051 ALBA (CN) CF 03629130042

Ing. Giuseppe Del Duca

FERRERO INDUSTRIALE ITALIA SRL CON SOCIO UNICO
P.LE P.FERRERO,1 - 12051 ALBA (CN) CF 03629080049

PROGETTO

Arch. Massimo Pelisseri

VIA DELL'ACQUEDOTTO, 29 - 12051 ALBA (CN)
TEL. 0173 361956 - FAX 0173 442484 E.MAIL m.pelisseri@gmail.com

		DATA FEBBRAIO 2018
ALLEGATO AII. D	OGGETTO Elenchi catastali	AGGIORNAMENTI
	NOTE	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 1296

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	36	1296		-	ENTE URBANO	85	28					FRAZIONAMENTO del 08/04/2013 protocollo n. CN0081691 in atti dal 08/04/2013 presentato il 08/04/2013 (n. 81691.1/2013)
Notifica						Partita	1					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 769

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	22	769		-	ENTE URBANO	58	62					Tipo mappale del 27/11/2013 protocollo n. CN0296739 in atti dal 27/11/2013 presentato il 27/11/2013 (n. 296739.2/2013)
Notifica				Partita				1				
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 22 n. 771,773,775								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	22	1		-	SEMINATIVO 1	34	63	B35	Euro 38,73	Euro 20,57	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. CN0590846 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 183218.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. con sede in ALBA	03629080049*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2017 Repertorio n.: 124612 Rogante: BIMA CATERINA Sede: TORINO	
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.2826/2016 (n. 3416.2/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	22	2		-	SEMINATIVO 4	74	21	B35	Euro 49,05	Euro 32,58	Tabella di variazione del 29/08/2007 protocollo n. CN0438095 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 147453.1/2007)
Notifica							Partita				
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. con sede in ALBA	03629080049*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2017 Repertorio n.: 124612 Rogante: BIMA CATERINA Sede: TORINO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.2826/2016 (n. 3416.2/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Data: 01/02/2018 - Ora: 11.45.25 Fine

Visura n.: T143659 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 229

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	22	229		AA	SEMINATIVO	1	37 00	B35; C	Euro 27,05	Euro 21,98	Tabella di variazione del 23/02/2007 protocollo n. CN0058616 in atti dal 23/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4177.1/2007)
				AB	PRATO IRRIG	3	02 50	B35; C	Euro 1,19	Euro 1,36	
Notifica				Partita							
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. con sede in ALBA	03629080049*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2017 Repertorio n.: 124612 Rogante: BIMA CATERINA Sede: TORINO			
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.2826/2016 (n. 3416.2/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	22	3		-	BOSCO MISTO 1	04 14	B35	Euro 1,05 L. 2.038	Euro 0,13 L. 248	FRAZIONAMENTO del 18/03/1976 in atti dal 31/05/1982 (n. 29082
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. con sede in ALBA	03629080049*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2017 Repertorio n.: 124612 Rogante: BIMA CATERINA Sede: TORINO	
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.2826/2016 (n. 3416.2/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Data: 01/02/2018 - Ora: 11.44.44 Fine

Visura n.: T143164 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	4		-	PRATO IRRIG 3	17 40	B35; C	Euro 8,30	Euro 9,44	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/11/2001 protocollo n. 23312 in atti dal 24/01/2002 SUCC DI CASTELLA TERESA (n. 13674.1/2002)
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. con sede in ALBA	03629080049*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2017 Repertorio n.: 124612 Rogante: BIMA CATERINA Sede: TORINO	
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.2826/2016 (n. 3416.2/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 777

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	22	777		-	PRATO IRRIG 3	08 40	B35; C	Euro 4,01	Euro 4,56	Tipo mappale del 19/06/2014 protocollo n. CN0131001 in atti dal 19/06/2014 presentato il 18/06/2014 (n. 131001.1/2014)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.R.L. con sede in ALBA	03629080049*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/05/2017 Repertorio n.: 124612 Rogante: BIMA CATERINA Sede: TORINO			
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.2826/2016 (n. 3416.2/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria